



# **CITTA' DI RHO**

Provincia di Milano

---

## **AREA 4**

Ufficio: Centrale Unica Committenza

## **DETERMINAZIONE**

**N. 228 del 04/03/2020**

**Oggetto: SERVIZIO DI CONDUZIONE E  
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI  
CONDIZIONAMENTO PER 12 MESI PROROGABILI DI  
ULTERIORI 12 MESI PER IL COMUNE DI RHO CIG  
8086181FA4 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A  
FAVORE DELL'IMPRESA ENSATE SRL DI TREVIOLO  
(BG)**

**SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO PER 12 MESI PROROGABILI DI ULTERIORI 12 MESI PER IL COMUNE DI RHO CIG 8086181FA4 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A FAVORE DELL'IMPRESA ENSATE SRL DI TREVILO (BG)**

---

**IL DIRETTORE AREA 4 SERVIZI DI PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E DELLE ENTRATE**

Dato atto che i Sindaci dei Comuni di Cesate, Inveruno, Rho, Solaro e Solbiate Olona in esecuzione delle rispettive deliberazioni consiliari n. 48 del 21.12.2015, n. 63 del 22.12.2015, n. 78 del 22.12.2015, 94 del 22.12.2015 e 47 del 21.12.2015 hanno provveduto a sottoscrivere la convenzione per la gestione in forma associata della centrale unica di committenza per gli appalti pubblici, quest'ultima individuata come C.U.C. RHO (CF: CFAVCP-0001028) ed istituita presso il Comune di Rho - Ente Capofila;

Precisato che gli stessi Comuni di Cesate, Inveruno, Rho e Solbiate Olona, nel dicembre 2018 hanno deliberato nei rispettivi Consigli Comunali, di continuare nella gestione in forma associata della Centrale Unica di Committenza per un ulteriore triennio e che è stata sottoscritta apposita convenzione per il triennio 2019 - 2021 in data 23.01.2019 per i Comuni di Rho e Cesate, in data 24.01.2019 per i Comuni di Inveruno e Solaro e in data 25.01.2019 per il Comune di Solbiate Olona;

Richiamata la Determinazione del Direttore Area 3 - Pianificazione, Gestione del Territorio e Lavori Pubblici del Comune di Rho n. 1295 del 28.10.2019 con la quale sono stati approvati gli atti relativi al servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento per 12 mesi prorogabili di ulteriori 12 mesi) per un importo complessivo di €. 85.500,00= (oltre Iva nella misura di legge;

Richiamata la determinazione del Dirigente Centrale Unica di Committenza - C.U.C. Rho n. 1355 del 05.11.2019 con la quale si disponeva di procedere all'affidamento dell'appalto mediante procedura negoziata in modalità telematica sulla piattaforma Sintel di ARIA (Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti di Regione Lombardia) ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, si è proceduto all'individuazione delle Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016 mediante preventiva indagine di mercato e apposito avviso di manifestazione di interesse pubblicato sulla piattaforma SINTEL, sull'Albo Pretorio del Comune di Rho, sul sito internet [www.comune.rho.mi.it](http://www.comune.rho.mi.it) nonché sulla "Gazzetta Aste e Appalti";

Visti i verbali di gara in seduta pubblica del 19.12.2019 (All. A) e del 13.01.2020 (All. B) con i quali, ultimata la fase di verifica della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" si rimetteva all'esame di apposita commissione giudicatrice che avrebbe proceduto in seduta pubblica all'apertura della busta telematica "B offerta tecnica" al fine di verificare la sola presenza della documentazione prescritta dalla lettera d'invito e successivamente, in seduta riservata, alla valutazione dell'offerta tecnica con assegnazione dei relativi punteggi;

Visti verbali di gara del 24.01.2020 (ore 9.30) (All. C) e del 24.01.2020 (ore 11.20) (All. D) della Commissione Giudicatrice nominata con Determina del Direttore Area 4 - Programmazione Economica e Entrate n. 18 del 16.01.2020 con i quali, previa verifica in seduta pubblica al controllo della regolarità della documentazione contenuta nelle Busta "B", ha proceduto in seduta riservata alla valutazione delle offerte tecniche contenute nella stessa Busta "B", con assegnazione dei relativi punteggi;

Visto il verbale in seduta pubblica del 19.02.2020 (All. E) della Commissione giudicatrice di cui sopra con il quale si è proceduto all'apertura delle buste "C" contenenti le offerte economiche e con il

quale si è individuato quale concorrente per il quale formulare la proposta di aggiudicazione per il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento per mesi 12 prorogabile per ulteriori 12 mesi per il Comune di Rho a favore dell'Impresa ENSATE SRL un punteggio per l'offerta tecnica a pari a 42,00 punti ed un punteggio per l'offerta economica pari a 25,00 punti (corrispondente ad un ribasso offerto pari a 13,10%) e quindi per complessivi punti 67,00;

Rilevato che:

- in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, la Stazione Appaltante ha dato corso alle procedure di controllo delle dichiarazioni presentate dall'Impresa ENSATE SRL (Impresa 1<sup>a</sup> in graduatoria) per la partecipazione alla gara e relative ai requisiti di ordine generale e speciale;
- in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 si è dato corso alla verifica della proposta dell'aggiudicazione relativamente al servizio in oggetto;

Dato atto che l'attività di controllo sulle dichiarazioni dell'impresa ENSATE SRL si è conclusa positivamente senza che siano emersi riscontri difformi alle dichiarazioni presentate in sede di gara e che la verifica della proposta di aggiudicazione, a cura del Responsabile del Servizio CUC RHO, ha accertato il corretto svolgimento della procedura di gara;

Visto l'art. 3, comma 5 del DL. n. 174/12, convertito con modificazioni dalla Legge n. 213/12 che ha introdotto l'art. 147-bis al D.Lgs. 267/00, in merito al "Controllo di regolarità amministrativa e contabile;

Visti gli artt. 183, 191 e 192 del D.Lgs. 267/2000;

#### **DETERMINA**

1. Di approvare in corrispondenza dei verbali di gara (**All. A - E**) l'aggiudicazione definitiva per il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento per mesi 12 prorogabili per ulteriori 12 mesi per il Comune di Rho con un punteggio per l'offerta tecnica pari a 42,00 punti ed un punteggio per l'offerta economica pari a 25 punti (corrispondente ad un ribasso offerto pari a 13,10%) e quindi per complessivi punti 67,00;
2. di dare atto che la Centrale Unica di Committenza - C.U.C. Rho provvederà a:
  - dare comunicazione di avvenuta aggiudicazione ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 con indicazione del termine dilatorio per la stipula del contratto, di cui all'art. 32 comma 9, del D.Lgs. 50/2016;
  - a pubblicare l'avviso sui risultati della procedura di affidamento ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016;
3. di trasmettere il presente atto al Responsabile Servizio Energia e servizi e rete del Comune di Rho cui competono le seguenti attività:
  - l'approvazione del quadro economico dell'intervento aggiornato all'esito della gara e relativi impegni;
  - la compilazione e l'aggiornamento dei prospetti Art.1 c. 32 Legge 190/2012 (anticorruzione) sul sito informatico del Comune;
  - la compilazione e aggiornamento delle schede relative all'appalto di che trattasi sul "Portale bandi e contratti pubblici" presso il sito ANAC ai sensi dell'art. 8 del D.L. 52/2012;
  - la trasmissione agli Osservatori Regionali delle comunicazioni di competenza del Responsabile Unico del Procedimento;
  - la trasmissione della lettera all'aggiudicataria per la richiesta dei documenti per la stipula del contratto;

4. di trasmettere copia del presente atto al Responsabile del Procedimento Arch. Angelo Lombardi Responsabile del Servizio Energia e servizi e rete del Comune di Rho, per la successiva fase di esecuzione del servizio;
5. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto amministrativo viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
6. di dare altresì atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 4 e 5 Legge 241/1990, è l'Ing. Giovanni Battista Fumagalli, Responsabile Servizio C.U.C. Rho.



**IL DIRETTORE AREA 4  
SERVIZI DI PROGRAMMAZIONE ECONOMICA  
E DELLE ENTRATE  
*Dott. Vittorio Dell'Acqua***

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di RHO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

DELL'ACQUA VITTORIO;1;132533378155453286734671304118604310105



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 357**

Settore Proponente: **AREA 4**

Ufficio Proponente: **Centrale Unica Committenza**

Oggetto: **SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO PER 12 MESI PROROGABILI DI ULTERIORI 12 MESI PER IL COMUNE DI RHO CIG 8086181FA4 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A FAVORE DELL'IMPRESA ENSATE SRL DI TREVIOLO (BG)**

Nr. adozione settore:                      Nr. adozione generale:

Data adozione:

## Visto Contabile

### Bilancio e Finanze

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4 e dell'art. 147-bis del D. Lgs 267/2000; si esprime parere NON NECESSARIO.

Sintesi parere: **VISTO NON NECESSARIO**

Data **03/03/2020**

Responsabile Bilancio e Finanze

Dott. Vittorio Dell'Acqua